



Thứ Sáu - 17 Tháng 7, 2009

| [Người Việt Trẻ](#) | [Người Việt 2](#) | [Quán Văn](#) | [Niên Giám](#) | [Rao Vặt](#) |

TÌM KIẾM BÀI 
RSS

- [Trang chính](#)
- [Cộng Đồng](#)
- [Việt Nam](#)
- [Hoa Kỳ](#)
- [Thế Giới](#)
- [Kinh Tế](#)
- [Thể Thao](#)
- [Sức Khỏe](#)
- [Khoa Học](#)
- [Đời Sống](#)
- [Địa Ốc](#)
- [Thuế Má](#)
- [Luật Pháp - Di Trú](#)
- [Người Việt Trẻ](#)
- [Đường Vào Đại Học](#)
- [Phụ Nữ](#)
- [Xe Cộ](#)
- [Du lịch](#)
- [Bình Luận](#)
- [Diễn Đàn](#)
- [Quán Văn](#)
- [Ca Nhạc Điện Ảnh](#)
- [Văn Học Nghệ Thuật](#)
- [Cột Báo Th.Xuyên](#)
- [Cựu Chiến Binh](#)
- [Thư Độc Giả](#)
- [Tin Hình Slideshow](#)
- [NVOnline Video](#)
- [Độc Giả Góp Ý](#)

NV 2009

Hợp tại Santa Ana tố cáo chủ đất bóc lột chủ mobile home

Friday, July 10, 2009



Các chủ nhân nhà tiền chế (mobile home) gốc Việt tham dự buổi họp về nạn tiền đất quá cao đã lấy những tài liệu của ban tổ chức. (Hình: Trần Danh Thăng/Người Việt)

Trần Danh Thăng/Người Việt

SANTA ANA - "Hợp đồng thuê đất dành cho các mobile home hiện nay chỉ là một cái bẫy do chủ đất soạn thảo để qua mắt chủ nhà, biến chủ nhà thành một thứ khách hàng nạn nhân của chủ đất." Đây là một trích đoạn trong tài liệu "Những Thủ Đoạn Bất Lương của Chủ Đất (Mobile Park Scam Alert) được phổ biến bằng song ngữ cho hơn 200 chủ nhà Mobile Home tham dự buổi họp tại văn phòng Nghị Sĩ Tiểu Bang Lou Correa vào sáng Thứ Sáu, 10 Tháng Bảy, 2009 tại thành phố Santa Ana.

Trong số này có khoảng 20 chủ Mobile Home gốc Việt Nam. Hầu hết mọi người đến dự đều bày tỏ sự bất mãn về việc chủ đất đã tăng tiền đất một cách phi lý.

Tài liệu viết tiếp:

"Các chủ đất của các nhà Mobile Home đã bị tố cáo là làm giàu một cách bất chính bằng cách tăng giá thuê đất một cách phi lý. Họ kiếm tiền nhiều hơn cả Tiền Thuế Tài Sản (Tax Property) và Thuế Mua Bán Trao Đổi Tài Sản.

"Chủ đất thu tiền bất chính này không phải chỉ một lần mà là mỗi tháng, kéo dài năm này qua năm khác, luôn luôn tăng."



Tin Khác

- [Chủ tiệm nail gốc Việt bị khách hàng tố hiếp dâm](#)
Wednesday, July 15, 2009
- [Đại Lễ Kỷ Niệm 70 năm Đức Huỳnh Giáo Chủ Khai Sáng Phật Giáo Hòa Hào](#)
Thursday, July 16, 2009
- [Lễ khấn trọn đời của hai nữ tu Hội Dòng Mến Thánh Giá](#)
Thursday, July 16, 2009
- [Gia Đình Quân](#)

[Business Directory](#)
[NV 2008 MEDIA KIT](#)
[Bản tin Điện Tử](#)
[Online Advertising](#)
[Liên Lạc NV](#)
[MAP to Nguoi Viet](#)



Quang cảnh buổi họp tại văn phòng của Nghị Sĩ Tiểu Bang Lou Correa ở thành phố Santa Ana vào sáng Thứ Sáu. (Hình: Trần Danh Thăng/Người Việt)

“Đây là một loại bóc lột khéo léo, dùng luật thuê nhà thay cho luật thuê đất. Người chủ đất hưởng lợi khấu hao tài sản mà không phải trả chi phí, trong khi đó giá đất tăng theo thời gian. Sự bóc lột bất chính này giết chết cách sống lưu động vì mưu sinh của người Mỹ và của những người Việt hiện ở trong các Mobile Home ở quận Cam cũng khá đông đảo.”

“Trên thực tế, hợp đồng thuê đất giữa chủ nhà và chủ đất chỉ vồn vện vài chục trang giấy không thể nào thay thế toàn bộ Đạo Luật của Tiểu Bang và Liên bang.”

Nghị Sĩ Lou Correa cho biết ông đã mời các giới chức có thẩm quyền về các vấn đề liên quan đến vấn đề Mobile Home ở tại quận Cam để nói về luật lệ các chủ Mobile Home đi thuê đất cho Mobile Home của mình. Các giới chức cũng

lắng nghe những ý kiến và nguyện vọng của các chủ nhân Mobile Home trong quận Cam để có những hướng dẫn hữu ích trước nạn chủ đất tăng tiền một cách vô ý thức không kể đến lợi tức giới hạn của những người chủ Mobile Home.

Bà Linda Foster thuộc văn phòng Housing của thành phố Santa Ana cho biết hàng năm thành phố Santa Ana có chương trình cấp housing cho 3,900 cho những người có lợi tức thấp. Bà nói chương trình Housing của thành phố Santa Ana dành ưu tiên theo thứ tự là các cao niên hiện đang ở trong Mobile Home, kế đó mới là các cựu quân nhân (Veterans) và sau đó mới đến các thành phần xã hội khác.

Tiếp theo, ông Bruce Stanton đã giải thích sơ lược về luật cư trú Mobile Home cổ vấn cho tổ chức vô vị lợi GSMOL (Golden State Manufactures-home Owners League) được hình thành nhằm mục đích phục vụ chủ nhân loại nhà tiền chế (manufactured home) để giữ vững giá nhà vừa phải, giải quyết các vấn đề cho từng khu vực qua sự nâng đỡ của các vị dân cử địa phương.

Ông nói những luật lệ và qui định ở trong các khu tọa lạc Mobile Home cùng với các lệ phí. Có nhiều người muốn biết đến quyền hạn của những chủ đất và họ tăng giá đất phải dựa trên những tiêu chuẩn hợp lý theo luật lệ.

Ông Syanton nói GSMOL đại diện và bảo vệ quyền lợi các chủ nhà Mobile Home trên tiểu bang bằng cách ảnh hưởng đến những việc thay đổi luật hàng năm để bảo vệ quyền lợi của các chủ nhà Mobile Home trước chủ đất lộng hành.

Trong buổi họp sáng Thứ Sáu, ban tổ chức còn phổ biến một tài liệu về những thủ đoạn bất

Nhu QLVNCH
 Hội Ngộ
 Tuesday, July
 14, 2009

• Văn Đoàn Đồng Tâm họp mặt kỳ 4: Vinh danh nhạc sĩ Anh Bằng và 'dòng nhạc trong lòng dân tộc'
 Tuesday, July
 14, 2009

• Hình ảnh sinh hoạt Hội Đồng Hương Phú Yên ngày 12 Tháng Bảy 2009
 Tuesday, July
 14, 2009

lượng của chủ đất có những Mobile Home tọa lạc. Tài liệu có ghi những điểm chính như tiền thuê đất càng cao thì trị giá của căn nhà tiền chế (manufactured home) càng rớt đi. Khi tiền đất tăng đến \$1,100 đô la một tháng thì căn Mobile Home sẽ không bán được vì không ai mua 1 căn Mobile Home để trả tiền đất cao như vậy. Khi tiền đất tăng đến \$1,500 đô la một tháng thì chủ nhà sẽ bỏ nhà. Chủ đất sẽ lấy căn nhà, sửa chữa nhà sơ sài rồi bán cho chủ mới và giá thuê đất sẽ bắt đầu là \$700 đô la một tháng.

Ngoài ra chủ đất có thể tăng giá hàng năm bao nhiêu tùy ý của họ. Có nơi tăng tiền đất 10% hằng năm hay mỗi lần thay đổi sở hữu chủ. Nếu căn mobile được bán hay thay đổi chủ đến lần thứ 10 thì tiền thuê đất sẽ tăng đến 259 %.

Có nhiều người gốc Việt có Mobile Home ở trên khu Bolsa đã bỏ nhà vì tiền thuê đất có nơi lên đến \$1,700 đô la tháng.

Tại quận Cam, lúc giá nhà lên cao điểm, có khá nhiều gia đình gốc Việt đã quay ra mua Mobile Home, nhất là ở dọc đường Bolsa hay trên các thành phố Westminster, Garden Grove và Santa Ana.

Cô Tammy Trần thuộc văn phòng của Nghị Sĩ Lou Correa cho biết các chủ nhà Mobile Home gốc Việt nên ghi danh vào tổ chức GSMOL đoàn kết với nhau lại để đối phó với chủ đất qua các vị dân cử địa phương thì mới có kết quả tốt được. Liên lạc cô Tammy Trần hay Julie Nguyễn: 714-558-4409.

Những Bài Liên Quan:

[Về trang chính](#) [Email bài này](#) [In bài này](#) [Độc giả góp ý](#)



NGƯỜI VIỆT Online (www.nguoi-viet.com)
 Ngư dân bị "tàu lạ" đâm chìm tàu về tới Quảng Ngãi

POWERED BY FEEDBURNER

Tim kiếm bài :

