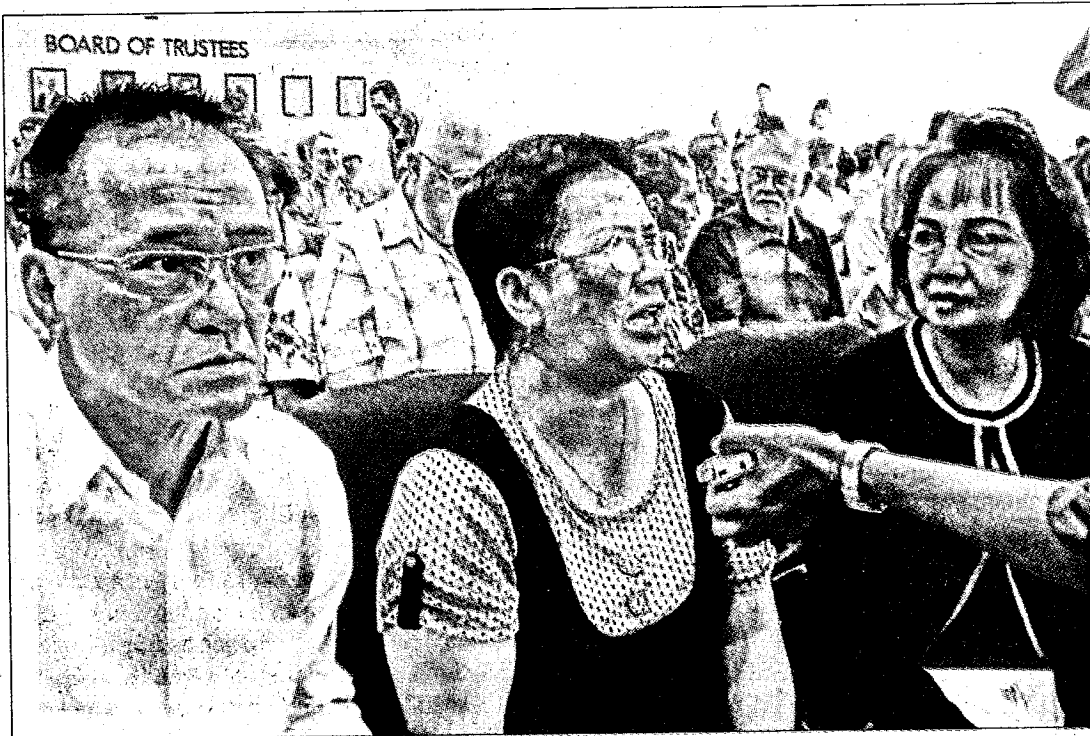


Chủ mobile home kêu trời vì tiền đất tăng như hỏa tiễn

Bài và ảnh: Anh Thành/Viễn Đông



Các chủ Mobile Home tham dự buổi họp tại văn phòng Thượng Nghị Sĩ Lou Correa để bày tỏ nguyện vọng của mình trước nạn tăng giá của chủ đất.

SANTA ANA (California) - Hơn 200 chủ nhà mobile home đã tập họp tại văn phòng Thượng Nghị Sĩ tiểu bang California Lou Correa vào sáng ngày thứ Sáu, 10-7-2009, tại Rancho Santiago Community để đưa những ý kiến về chủ đất đã tăng tiền đất phi mã. Trong số này có khoảng 20 người chủ mobile home Việt Nam.

Sau nghi thức khai mạc, Thượng Nghị Sĩ Lou Correa cho biết ông đã mời các vị có thẩm quyền về các vấn đề liên quan đến vấn đề mobile home ở tại Quận Cam để nói về luật lệ các chủ mobile home đi thuê đất cho mobile home của mình. Đồng thời các vị cũng lắng nghe những ý kiến và nguyện vọng của các chủ nhân mobile home trong Quận Cam để có những hướng dẫn hữu ích trước nạn chủ đất tăng tiền một các vô ý thức không kể đến lợi tức giới hạn của những người chủ mobile home.

Bà Linda Foster thuộc văn phòng Housing của thành phố

Santa Ana cho biết tình hình chủ đất tự ý tăng giá nhà mà không cần biết tình trạng tài chánh của những người chủ mobile home phần lớn là những vị cao niên đã về hưu với đồng lương hưu khiêm tốn.

Bà Linda Foster cho biết hàng năm thành phố Santa Ana có chương trình cấp housing cho 3.900 cho những người có lợi tức thấp. Bà nói chương trình Housing của thành phố Santa Ana dành ưu tiên theo thứ tự là các cao niên hiện đang ở trong mobile home, kế đó mới là các cựu quân nhân (Veterans). Sau đó mới đến các thành phần xã hội sau các ưu tiên kể trên khác.

Bà nói những vị nào có điều kiện có thể xin trợ cấp Housing ở thành phố Santa Ana.

Tiếp theo, ông Bruce Stanton đã giải thích sơ lược về luật cư trú mobile home cùng với những luật lệ và qui định ở trong các khu tọa lạc mobile home cùng với các lệ phí. Ông cho biết đã có dịp gặp gỡ hội họp với nhiều chủ nhà mobile

home. Có nhiều người muốn biết đến quyền hạn của những chủ đất và họ tăng giá đất phải dựa trên những tiêu chuẩn hợp lý theo luật lệ. Ông Stanton còn là cố vấn cho tổ chức vô vị lợi GSMOL (Golden State Manufactured-home Owners League) được hình thành nhằm mục đích phục vụ chủ nhân loại nhà tiền chế (manufactured home) để giữ vững giá nhà vừa phải, giải quyết các vấn đề cho từng khu vực qua sự nâng đỡ của các vị dân cử địa phương.

Ông nói GSMOL đại diện và bảo vệ quyền lợi các chủ nhà mobile home trên tiểu bang bằng cách ảnh hưởng đến những việc thay đổi luật hàng năm để bảo vệ quyền lợi của các chủ nhà mobile home trước chủ đất lộng hành.

Trong buổi họp sáng nay, ban tổ chức còn phổ biến một tài liệu về những thủ đoạn bất lương của chủ đất có những mobile home tọa lạc. Tài liệu có ghi những điểm chính như tiền thuê đất càng cao thì trị giá của căn nhà tiền chế (manu-

factured home) càng rẻ đi. Khi tiền đất tăng đến 1.100 đô la một tháng thì căn mobile-home sẽ không bán được vì không ai mua 1 căn mobile-home để trả tiền đất cao như vậy. Khi tiền đất tăng đến 1.500 đô la một tháng thì chủ nhà sẽ bỏ nhà... chạy. Chủ đất sẽ chữa sơ sài rồi... bán cho chủ mới và giá thuê đất sẽ bắt đầu là 700 đô la một tháng.

Ngoài ra chủ đất có thể tăng giá hàng năm bao nhiêu tùy ý của họ. Có nơi tăng tiền đất 10% hàng năm hay mỗi lần thay đổi sở hữu chủ. Nếu căn mobile home được bán hay thay đổi chủ đến lần thứ 10 thì tiền thuê đất sẽ tăng đến 259%. Thật không thể tưởng tượng nổi.

Bà Bùi thị Kim Hoàng chủ một căn mobile home trên đường Bolsa cho biết tiền thuê đất của căn mobile home mà bà mới mua năm 2008 là 900 đô la và năm nay đã tăng lên giá 950 đô la.

Nhà báo Lâm Tường Dũ cũng là chủ nhân một căn mobile home trên khu Bolsa cho biết cách nay 11 năm khi ông mới mua mobile home thì đã trả tiền đất là 900 đô la và hiện nay, ông phải trả tiền đất cho căn mobile home này là 1.700 đô la/tháng. Ông cho biết đã có nhiều người bỏ mobile home... chạy lấy người.

Tại Quận Cam, lúc giá nhà lên cao điểm, có khá nhiều gia đình gốc Việt đã quay ra mua mobile home, nhất là ở dọc đường Bolsa hay trong các thành phố Westminster, Garden Grove và Santa Ana... Cô Tammy Trần thuộc văn phòng của Thượng Nghị Sĩ Lou Correa cho biết các chủ nhà mobile home gốc Việt nên ghi danh vào tổ chức GSMOL đoàn kết với nhau lại để đối phó với chủ đất qua các vị dân cử địa phương thì mới có kết quả tốt được. Liên lạc cô Tammy Trần hay Julie Nguyễn 714-558-4409.