

2 March 2009

Lich Danh Tran Space 1
507 S. Euclid St #1
Santa Ana, CA 92704

Chủ Nhà, Lô đất số #
507 S. Euclid St. #
Santa Ana, CA 92704

Kính thưa chủ nhà,

Tiền thuê đất hiện nay rất cao so với tiền thuê nhà trên thị trường, bởi vì chủ đất đã tính sai. Họ dùng luật thuê nhà thay cho luật thuê đất. Một căn nhà cần phải tính thêm tiền khấu hao tài sản vì sẽ bị hủy hoại theo thời gian. Nhưng đất thì không như vậy, trị giá của đất sẽ gia tăng. Vừa rồi chủ đất cho chúng ta biết là họ sẽ tăng thêm 60 dollars trên tiền thuê đất hiện nay.

Quý vị sẽ không thể bán căn nhà của mình được, bởi lẽ chủ đất sẽ cộng thêm 10 phần trăm trên tiền thuê hàng tháng cho người mua. Quý vị cũng không thể cho người khác mượn. Cả hai điều chủ đất đã làm kể trên đều vi phạm luật pháp tiểu bang. Hợp đồng thuê đất hiện nay là một cái bẫy để thu tiền một cách bất chánh, vi phạm luật pháp của Liên Bang về sự công bằng và hợp lý của các giao kèo và khế ước.

Quý vị có thể hiểu rõ sự bất công và bất hợp pháp của chủ đất qua các thư khiếu nại của chúng tôi tại địa chỉ:

<http://www.tranlich.com/mobilehome/>

Nếu quý vị cảm thấy mình cũng sẽ là nạn nhân như chúng tôi, hãy viết thư cho các vị dân biểu, các nhà làm luật, các nhà thi hành luật. Yêu cầu họ điều tra sự phi lý và bất công của chủ đất tại nơi chúng ta cư trú và trên toàn nước Mỹ. Quý vị có thể dung mẫu ủng hộ do tôi viết. Nếu quý vị muốn gia nhập hội của những người chủ nhà, xin bàn thảo với các vị chủ nhà khác. Chúng ta sẽ ấn định một buổi họp mặt chung cho tất cả các hộ gia đình.

Kính thư,

Lich Tran và gia đình
lich@tranlich.com